

ESTAMOS CON LA VIDA

Culturas

Hospital Universitario San Juan de Dios Materno Infantil HUSJDMI

EDIFICIO CUNDIFARMA

Dirección de Patrimonio y Memoria
Grupo de Patrimonio Cultural Arquitectónico

PRESENTACIÓN COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 80 (24/08/2026)

Culturas

EDIFICIO CUNDIFARMA

CONTENIDO

1. **INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA No. 4345-2024**

1.1 SEGUIMIENTO PRESUPUESTO
1.2 SEGUIMIENTO PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO
1.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN BIM
1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES DE OBRA
1.5 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTIVIDADES COMPONENTES
1.6 ESTADO ACTUAL DE ACTAS DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA
1.7 ESTADO ACTUAL DE INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA

2. **SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS**

2.1 COMPROMISOS EN MESA TÉCNICA
2.2 COMPROMISOS EN RECORRIDO DE OBRA

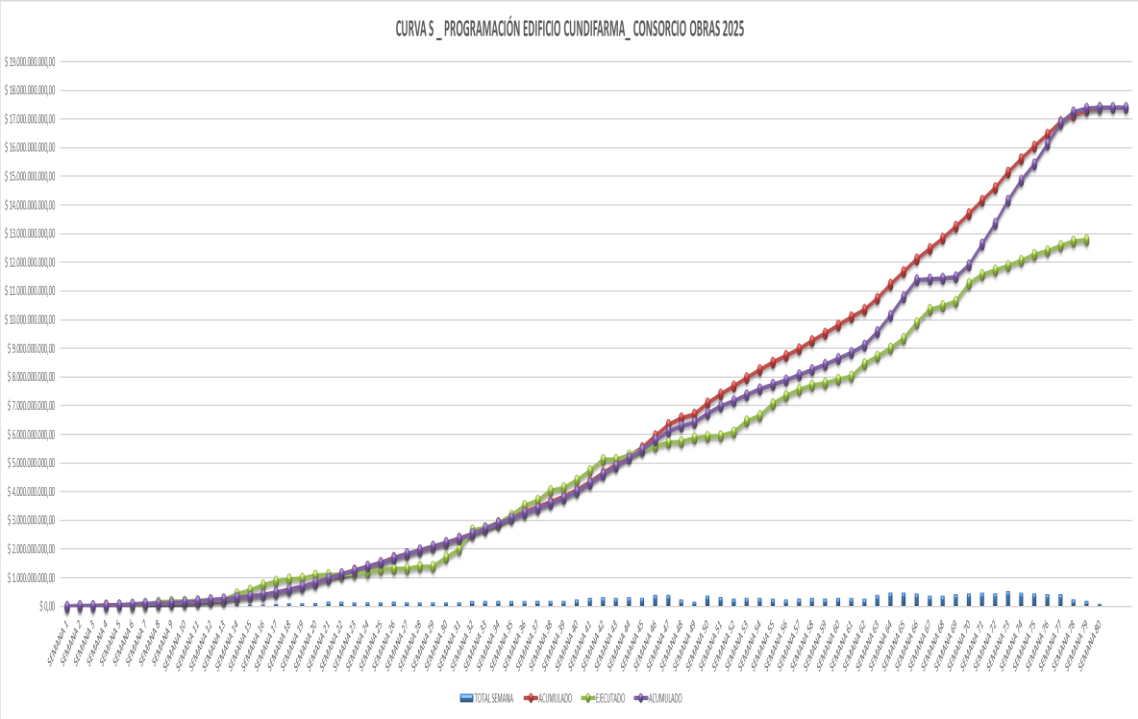


1 Información General Contrato Obra No. 4345-2024

Edificio Cundifarma

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.1 SEGUIMIENTO PRESUPUESTO



	% PROGRAMACION	%PROGRAMADO PLAN ACCION	EJECUTADO	DIFERENCIA
Programado General	100,0%	99,97%	74,37%	25,61%
Programado construcción	98,0%	97,97%	72,37%	23,61%
Programado Fase 1	2% =100%		2%=100%	

En la presente semana se realizó sobre la CRUJÍA ORIENTAL, continua pañetes segundo piso y fachada carrera 10, inicio pañete estructural muro ático instalación de redes, instalación de cerchas y correas y instalación de muros livianos; en la CRUJÍA CENTRAL, se realizó acabado de vanos ventanas en 2do nivel, redes, perfiles de muros livianos e instalación de correas e instalación de pisos en 2do nivel; en la CRUJÍA SUR, instalación acabado de vanos en 2do nivel, pañetes, redes, pañete estructural muro ático y CRUJÍA NORTE, Hemiciclo Sur, se realizó instalación de pañetes interiores. Se realizó aseo y trasiego de materiales en general y retiro de plataforma y aseo interno en tanque de agua.

PROGRAMACIÓN GENERAL APROBADA SEMANA 80							PROGRAMACION PLAN ACCION SEMANA 80				
SEMANA	TOTAL SEMANA	ACUMULADO	EJECUTADO	% EJECUT	% PROGRA	ATRASO / ADELANT	ACUMULADO	EJECUTADO	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ATRASO / ADELANTO
SEMANA 73	$ 531.378.329,69	$15.139.933.324	$11.889.716.650	68,4%	87,0%	-19%	$14.148.741.976	$11.889.716.650	68,4%	81,34%	-12,99%
SEMANA 74	$ 463.243.441,04	$15.603.176.765	$12.062.183.173	69,3%	89,7%	-20%	$14.851.385.304	$12.062.183.173	69,3%	85,38%	-16,03%
SEMANA 75	$ 434.861.739,91	$16.038.038.505	$12.259.448.741	70,5%	92,2%	-22%	$15.417.504.588	$12.259.448.741	70,5%	88,63%	-18,16%
SEMANA 76	$ 426.180.623,92	$16.464.219.129	$12.395.254.968	71,3%	94,7%	-23%	$16.132.008.238	$12.395.254.968	71,3%	92,74%	-21,48%
SEMANA 77	$ 425.884.495,86	$16.890.103.625	$12.577.154.445	72,3%	97,1%	-25%	$16.859.692.516	$12.577.154.445	72,3%	96,93%	-24,62%
SEMANA 78	$ 241.487.437,37	$17.131.591.062	$12.728.736.586	73,2%	98,5%	-25%	$17.228.699.614	$12.728.736.586	73,2%	99,05%	-25,87%
SEMANA 79	**$ 182.121.441,93**	**$17.313.712.504**	$12.780.479.817	**73,5%**	**99,5%**	**-26%**	**$17.356.085.640**	**$12.780.479.817**	**73,5%**	**99,78%**	**-26,30%**
SEMANA 80	**$ 80.831.612,12**	**$17.394.544.116**	$12.935.601.092	**74,4%**	**100,0%**	**-26%**	**$17.389.685.613**	**$12.935.601.092**	**74,4%**	**99,97%**	**-25,61%**

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.1 SEGUIMIENTO PRESUPUESTO = VALOR EJECUTADO SEMANAL: $ 111.638.197 COSTO DIRECTO

DESCRIPCION ITEMS	CONTROL DE EJECUCIÓN					SEMANA 79 14 Agosto 2026			SEMANA 80 14 Agosto 2026		
PROYECTO EDIFICIO CUNDIFARMA _ HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	Cantidad Ejecutada	Vlr TOTAL	Mayor / menor cantidad a la fecha	diferencia eje contractual	% Ejecución +/- cant	CAN	%	Valor Total	CAN	%	Valor Total
INICIO DE PROYECTO		$ 9.309.536.590,33		$ 3.211.385.661,67	74%			$ 37.238.741,62			$ 111.638.197,18
FASE PRECONSTRUCCIÓN		$ 237.278.859,03		$ 0,00	100%			$ 0,00			$ 0,00
COMPONENTE 1 PRECONSTRUCCIÓN	-	$ 237.278.859,03		$ 0,00	100%			$ 0,00			$ 0,00
FASE CONSTRUCCIÓN	-	$ 9.072.257.731,30	0,00	$ 3.211.385.661,67	74%			$ 37.238.741,62			$ 111.638.197,18
COMPONENTE 2 - CONSTRUCCIÓN	-	$ 717.805.132,27	0,00	$ 42.517.806,55	94%			$ 0,00			$ 0,00
2.01_PRELIMINARES	-	$ 634.23[illegible],55	0,00	$ 34.594.194,35	95%			$ 0,00			$ 0,00
2.02_PROTECCIONES	-	$ 8.84[illegible],92	0,00	$ 0,00	100%			$ 0,00			$ 0,00
2.03_APUNTALAMIENTOS	-	$ 74.72[illegible]866,80	0,00	$ 7.923.612,20	90%			$ 0,00			$ 0,00
COMPONENTE 3 _ DESMONTES Y DEMOLICIONES	-	$ 859.743.447,94	0,00	$ 7.140.003,87	99%			$ 0,00			$ 0,00
3.01_DESMONTES Y RETIROS	-	$ 462.574.823,80	0,00	$ 3.233.628,22	99%			$ 0,00			$ 0,00
3.02_DEMOLICIONES	-	$ 397.168.624,15	0,00	$ 3.906.375,64	99%			$ 0,00			$ 0,00
COMPONENTE 4_ EXCAVACIONES Y LLENOS	-	$ 575.216.403,08	0,00	-$ 37.862.242,25	107%			$ 0,00			$ 0,00
4.01_EXCAVACIONES	-	$ 101.860.563,82	0,00	$ 1.168.064,18	99%			$ 0,00			$ 0,00
4.02_LLENOS	-	$ 191.084.799,84	0,00	$ 20.139.223,48	90%			$ 0,00			$ 0,00
4.03_RETIROS	-	$ 282.271.039,42	0,00	-$ 59.169.529,91	127%			$ 0,00			$ 0,00
COMPONENTE 5 _ ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	-	$ 4.061.493.212,31	0,00	-$ 12.637.506,57	100%			$ 1.293.600,00			$ 2.366.798,00
5.01_CIMENTACIÓN	-	$ 1.393.317.778,55	0,00	-$ 70.315.981,11	105%			$ 0,00			$ 0,00
5.02_COLUMNAS	-	$ 602.557.637,51	0,00	$ 127.313.092,67	83%			$ 0,00			$ 0,00
5.03_VIGAS, PLACAS Y ESCALERA	-	$ 661.882.217,05	0,00	-$ 107.320.467,14	119%			$ 0,00			$ 0,00
5.04_TANQUE	-	$ 192.482.964,18	0,00	$ 59.313,56	100%			$ 0,00			$ 0,00
5.05_ACERO DE REFUERZO	-	$ 1.211.252.615,02	0,00	$ 37.626.535,45	97%			$ 1.293.600,00			$ 2.366.798,00
COMPONENTE 6_ ESTRUCTURA METÁLICA	-	$ 272.828.333,63	0,00	$ 19.034.598,27	93%			$ 0,00			$ 0,00
6.01_ESTRUCTURA METALICA	-	$ 272.828.333,63	0,00	$ 19.034.598,27	93%			$ 0,00			$ 0,00
COMPONENTE 7_ RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	-	$ 172.774.193,73	0,00	$ 318.786.151,74	35%			$ 2.932.200,00			$ 0,00
7.01_RESTAURACIÓN DE CUBIERTA	-	$ 134.531.315,37	0,00	$ 148.368.399,52	48%			$ 2.932.200,00			$ 0,00
7.02_CUBIERTA	-	$ 38.242.878,36	0,00	$ 170.417.752,22	18%			$ 0,00			$ 0,00
COMPONENTE 8_ RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	-	$ 229.582.410,61	0,00	$ 246.485.498,63	48%			$ 22.054.082,00			$ 6.480.294,60
8.01_ MAMPOSTERIA	-	$ 8.633.740,00	0,00	$ 49.959.435,55	15%			$ 1.313.830,00			$ 0,00
8.02_ MAMPOSTERIA	-	$ 137.165.669,60	0,00	$ 102.307.247,20	57%			$ 0,00			$ 2.476.365,60
8.03_LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	-	$ 83.783.001,01	0,00	$ 94.218.815,88	47%			$ 20.740.252,00			$ 4.003.929,00
COMPONENTE 9_ RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	-	$ 245.822.985,00	0,00	$ 199.849.677,18	55%			$ 0,00			$ 24.789.180,00

Página 3

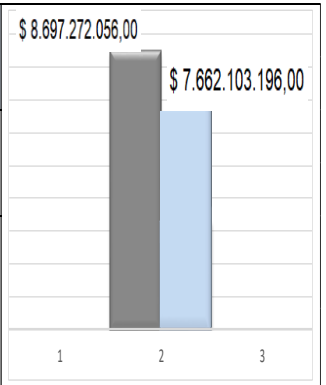
EDIFICIO CUNDIFARMA

1.2 SEGUIMIENTO PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

Mes No	No Orden	Beneficiario	RUBRO No. 1 - MANO DE OBRA, NOMINAS, SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	RUBRO No. 2 - CONTRATOS DE OBRA CIVIL	RUBRO No. 3 - HONORARIOS Y SERVICIOS	RUBRO No. 4 - MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, SOFTWARE Y LICENCIAS	RUBRO No. 5 - TRANSPORTE MATERIALES, EQUIPOS Y PERSONAL	Valor Orden
may-26	100	PRISMA COMPAÑÍA DE SEGURIDAD	$ 22.884.327,00					$ 22.884.327,00
may-26	101	MCAD TRAINING & CONSULTING SAS				$ 9.791.997,00		$ 9.791.997,00
jun-26	102	OSCAR EFREN MORENO SANCHEZ				$ 29.985.022,00		$ 29.985.022,00
jun-26	103	ONSORCIO OBRAS 2025		$ 117.672.767,00				$ 117.672.767,00
jun-26	104	CONSORCIO OBRAS 2025		$ 111.302.255,00				$ 111.302.255,00
jul-26	105	PRISMA COMPAÑÍA DE SEGURIDAD			$ 13.049.315,00			$ 13.049.315,00
jul-26	106	CONSORCIO OBRAS 2025				$ 14.684.385,00		$ 14.684.385,00
jul-26	107	ALUVID INSTALACIONES SAS		$ 71.414.087,00				$ 71.414.087,00
jul-26	108	CONSORCIO OBRAS 2025	$ 102.843.401,00					$ 102.843.401,00
jul-26	109	CONSORCIO OBRAS 2025				$ 56.363.466,00		$ 56.363.466,00
jul-26	110	CONSORCIO OBRAS 2025	$ 7.938.720,00					$ 7.938.720,00
jul-26	111	CONSORCIO OBRAS 2025				$ 363.919.600,00		$ 363.919.600,00
ago-26	112	CONSORCIO OBRAS 2025			$ 1.800.000,00			$ 1.800.000,00
ago-26	113	MCAD TRAINING & CONSULTING SAS				$ 17.512.128,00		$ 17.512.128,00
ago-26	114	COLBIOMEDICA SAS		$ 38.247.996,00				$ 38.247.996,00
TOTAL GIROS			**$ 2.013.386.564,00**	**$ 1.885.093.732,00**	**$ 327.085.075,00**	**$ 3.147.961.976,00**	**$ 288.575.849,00**	**$ 7.662.103.196,00**
SALDOS PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO			**$ 966.356,00**	**$ 698.824.636,00**	**$ 18.735,00**	**$ 327.502.739,00**	**$ 7.856.394,00**	**$ 1.035.168.860,00**
							PORCENTAJE EJECUTADO	**88,10%**

Fecha de corte de informe	Rendimiento Financieros Cta ahorro Bco Occidente No.256-16427-8	
	Valor rendimiento	Observación /Recibido en comprobantes
30-abr-25		
31-may-25	$ 18.473.992,83	Se recibio un pago **$18.473.992,83.5** - 09/06/2025
30-jun-25	$ 33.055.322,67	Se recibio un pago **$28.892.660,14** -3/07/2025 **$4.162.662,53** - 16/07/2025
31-jul-25	$ 31.308.439,63	Se recibio un pago **$31.308.439,63** -08/08/2025
31-ago-25	$ 29.334.002,50	Se recibio un pago **$29.334.002,5** - 08/09/2025
30-sep-25	$ 25.308.130,00	Se recibio un pago **$25.308.130** - 08/10/2025
31-oct-25	$ 23.602.131,67	Se recibio un pago **$23.602.131.675** - 11/11/2025
30-nov-25	$ 19.429.902,43	Se recibió un pago **$19.429.902,43** - 10/12/2025
31-dic-25	$ 13.684.129,11	Se recibió un pago **$13.684.129,11** - 21/01/2026
31-ene-26	$ 13.409.053,30	Se recibió un pago **$13.409.053,30** - 11/02/2026
28-feb-26	$ 13.222.838,13	Se recibió un pago **$12.306.229,77** - 9/03/2026 $ 916.608,36 - pendiente
31-mar-26	$ 12.236.181,37	Se recibió un pago **$12.236.181,.37** - 09/04/2026
30-abr-26	$ 10.245.635,95	Se recibió un pago **$10.245.635,95** - 08/05/2026
31-may-26	$ 7.460.603,75	Se recibió un pago **$7.460.603,75** - 05/06/2026
30-jun-26	$ 5.193.739,92	Se recibió un pago **$5.193.739,92** - 08/07/2026
ACUMULADOS	**$ 255.964.103,26**	

Valor anticipo	Valor acumulado ejecutado
$ 8.697.272.056,00	$ 7.662.103.196,00
% Ejecutado	88,10%



Se reporta los giros actualizados hasta el No. 114, con el porcentaje ejecutado a la fecha del PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO, con un resultado del **88,10%,** para un total girado de $7.662.103.196,00 y un saldo por girar de **11,90%** $1.035.168.860,00, relacionando a la fecha la inversión del anticipo en los siguientes rubros, con sus respectivos valores:

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN BIM

1.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS	
REVISION CORTE DE OBRA 05 MESAS DE TRABAJO PARA LA REVISION DE CANTIDADES DE EJECUCIÓN VALIDACIÒN DE PARAMETROS 6D Y 7D EN MODELOS RECORRIDO DE OBRA VALIDACIÓN DE EJECUCIÓN VS MODELOS SEGUIMIENTO A ENTREGABLES BIM DEL CONSTRUCTOR	
2.1. MEMORIAS DE CANTIDADES - CORTE DE OBRA	
SE REMITE COMUNICADO 1061, EN DONDE SE SOLICITA PROCEDER CON LA FACTURACION DE 3 COMPONENTES	LINK MEMORIAS CORTE 5 https://web.connect.trimble.com/projects/thNu-bIryns/data/folder/5W8ql3goCxs

El porcentaje indicado representa el **progreso semanal** de los productos entregados por el constructor, los cuales cuentan con la revisión previa de la interventoría en el entorno Trimble CDE. Este valor refleja el estado real de los compromisos técnicos validados dentro del periodo reportado, para esta semana es del 74%,con un saldo del 26%.

Seguimiento semanal de KPIS INTERVENTORIA

DIMENSIÓN BIM	CATEGORIA	KPI	PERIOCIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO
1D	Gestión (informes / CDE / Actas comite)	Eficiencia administrativa Cumplimiento del Cronograma de Entregables	CONTINUA	20%	10%	10%
3D/4D/5D	Control (seguimiento 3D 4D y 5D / memorias semanales / Timelapse / Matriz de seguimiento)	Cumplimiento de metas Desviación de la Planificación	CONTINUA	20%	16%	4%
3D	Modelado (Actualización modelos /planos record)	Agilidad técnica Índice de Confiabilidad del Modelo	QUINCENAL	30%	30%	0%
1D	Calidad (Reporte de calidad / validación de parametros LOD y LOIN)	Integridad De la información Densidad de Errores de Información	CONTINUA	30%	18%	13%
				100%	74%	26%



GESTIÓN -CONTROL - MODELADO - CALIDAD - ADMIN	
EJECUTADO	ATRASO
74%	26%

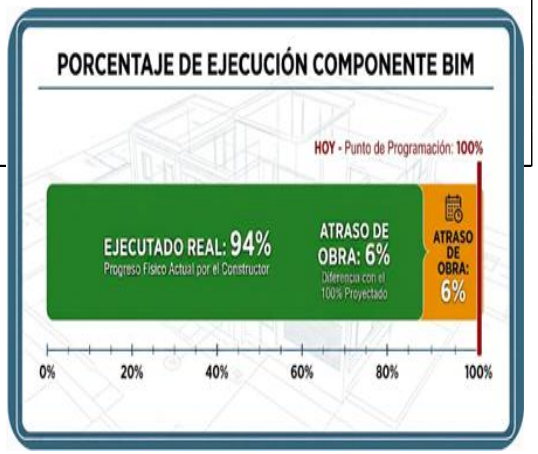
3.1. ACTUALIZACIÓN DE MODELOS ASBUILD

Se presenta avance en los modelos estructural, arquitectónico, hidrosanitario, red contra incendios, arqueológico, eléctrico y topografía, con 80% programado y ejecutado 66%.

PRODUCTOS OBRA - ASBUILD				PORCENTAJE PROGRAMADO y/o ESPERADO	PORCENTAJE EJECUTADO
SEGUIMIENTO ARQUITECTURA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	75%
SEGUIMIENTO ESTRUCTURA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	100%	95%
SEGUIMIENTO HIDRAULICO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	75%
SEGUIMIENTO SANITARIO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	75%
SEGUIMIENTO HVAC	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	85%	75%
SEGUIMIENTO RED CONTRA INCENDIOS	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	85%	75%
SEGUIMIENTO ELECTRICO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	70%
SEGUIMIENTO ILUMINACIÓN	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	60%
SEGUIMIENTO VOZ Y DATOS	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	50%
SEGUIMIENTO CONTROL ACCESO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	40%
SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y CONTROL	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	55%
SEGUIMIENTO SEGURIDAD HUMANA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	10%	0%
SEGUIMIENTO ARQUEOLOGIA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	100%	98%
SEGUIMIENTO GASES MEDICINALES	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	80%	60%
SEGUIMIENTO TOPOGRAFIA	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	100%	90%
SEGUIMIENTO FEDERADO	MODELOS	Modelos por disciplinas As-build	Continua	75%	65%
				80%	66%

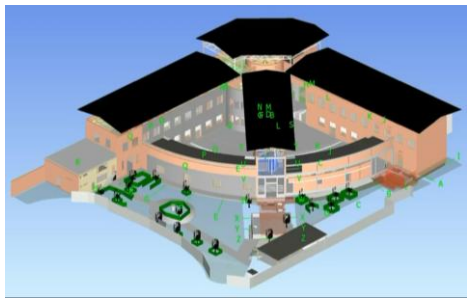
5.4. SEGUIMIENTO PORCENTUAL DEL COMPONENTE BIM.

PORCENTAJE PROGRAMADO 100%
PORCENTAJE EJECUTADO 94%
PENDIENTE DE EJECUCIÓN SEGÚN PROGRAMACIÓN 0%
PORCENTAJE DE FACTURACIÓN 30%(CORTE1), 30%(CORTE4), 10% (CORTE 5)
DIAS DE ATRASO 24,76



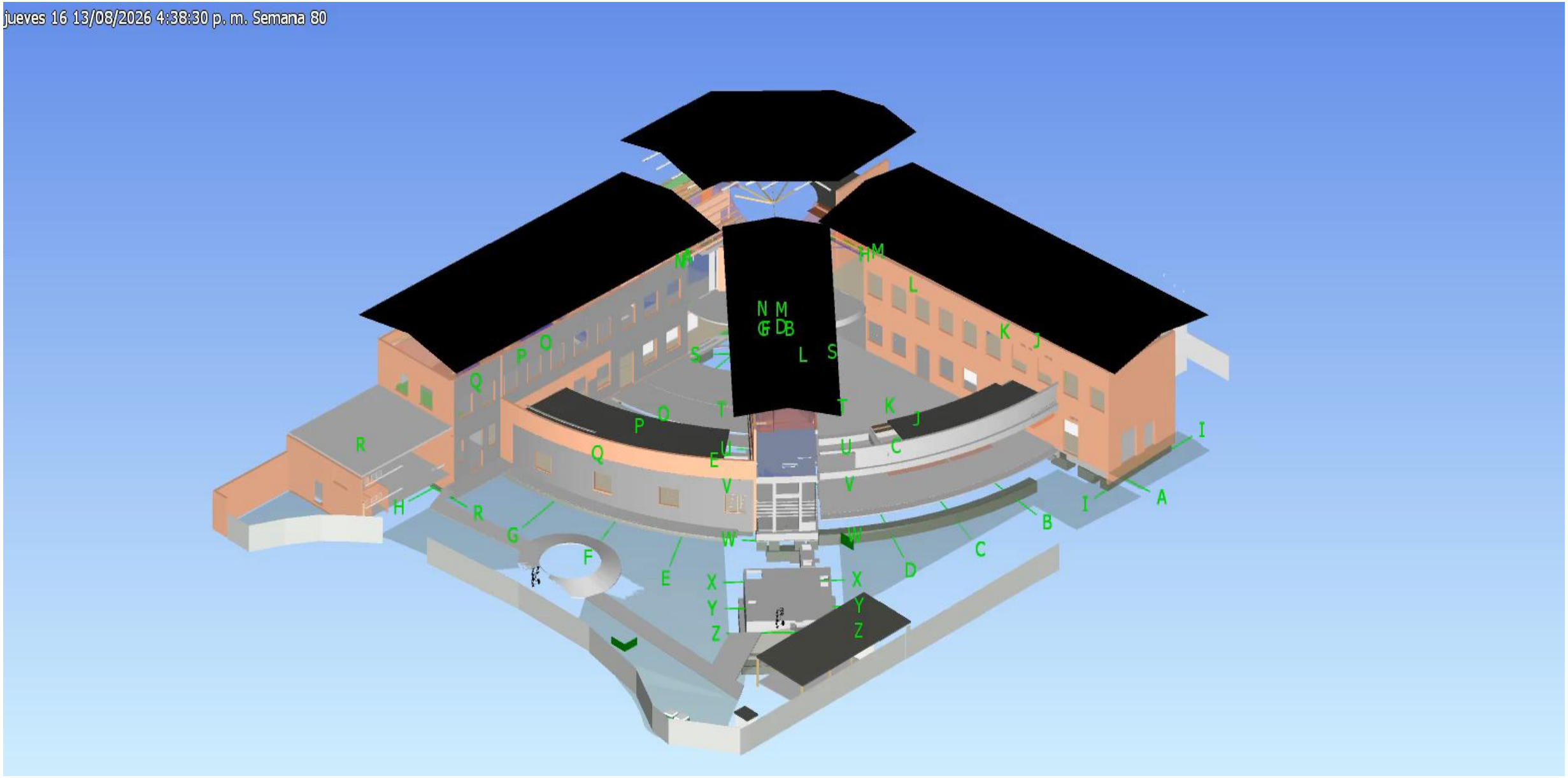
5.2. SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN.

- Con base al plan de actualización de modelos para el piso 1 presentado por el constructor, Se realiza recorrido de obra conjunto emitiendo las incidencias reportadas del primer nivel, zona 2 y 3. se realiza recorrido de avance de obra para piso 2, evidenciando falencias en lo ejecutado y lo modelado.
LINK REPORTES INTERVENTORIA ACTUALIZACIÓN DE MODELOS: https://web.connect.trimble.com/projects/thNu-bIryns/data/folder/qEHfk6dCdac
- Control de de cambios: el constructor presenta 4 controles de cambios.
https://web.connect.trimble.com/projects/thNu-bIryns/data/folder/yYJvr1NOJLI
- Seguimiento 7D: Se recibe modelos arquitectura e hidraulicos con la parametrización, sin vinculación de información.
- Se reitera la entrega del backup contractual solicitado hace seis semanas, sin entrega oficial.



EDIFICIO CUNDIFARMA

1.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACION BIM



EDIFICIO CUNDIFARMA

1.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACION BIM

TIME LAPSE – PUNTO INTERIOR No. 10 – CRUJÍA SUR – VISTA NOR-OCCIDENTAL



TIME LAPSE – PUNTO INTERIOR No. 14 – CRUJÍA ORIENTAL – VISTA NOR-ORIENTAL



EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

INSTALACIÓN DE CAPAS DE PAÑETE EN CEMENTO SOBRE SUPERFICIES DE MAMPOSTERIA EN FACHADA CARRERA 10:



CRUJÍA ORIENTAL, Fachada Carrera 10, vista sur-occidental, ejes 6 entre N - R. Se restituye sobre las superficies de mamposteria existente exterior, la protección con pañete en cemento - arena.



CRUJÍA ORIENTAL, Fachada Carrera 10, vista sur-occidental, ejes 6 entre N - R. Se coloca la protección con pañete en cemento - arena impermeabilizado, sobre las superficies de mamposteria exterior.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

REPLANTEO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA TOLETE EN EL SEGUNDO PISO:



CRUJÍA SUR, vista nor-occidental, ejes A entre I - L. Se realizó el replanteo e instalación de divisiones en mampostería tolete en el segundo piso, según lo acordado en el avance del proyecto.



CRUJÍA SUR, vista nor-occidental, ejes A entre I - L. Según lo acordado en el avance del proyecto, se realizó el replanteo e instalación de divisiones en mampostería tolete en el segundo piso.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

INSTALACIÓN DE CAPAS DE PAÑETE EN CEMENTO SOBRE SUPERFICIES DE MAMPOSTERIA:



CRUJÍA CENTRAL vista sur-oriental, ejes 3 - 4 entre S - V. Se coloca la protección con pañete en cemento - arena, sobre las superficies de mamposteria interior existente, en segundo piso.



CRUJÍA CENTRAL vista nor-oriental, ejes 3 - 4 entre S - V. Sobre las superficies de mamposteria existente interior en segundo piso, se coloca la protección con pañete en cemento - arena.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

INSTALACIÓN DE CAPAS DE PAÑETE EN CEMENTO SOBRE SUPERFICIES DE MAMPOSTERIA:



CRUJÍA NORTE, Hemiciclo Norte, vista sur-occidental, ejes W entre 4 - 5. Se restituye las superficies de mamposteria exterior, colocando la protección con pañete en cemento - arena impermeabilizado.



CRUJÍA NORTE, Hemiciclo Norte, vista sur-oriental, ejes W entre 4 - 5. Se coloca la protección con pañete en cemento - arena impermeabilizado, sobre las superficies de mamposteria exterior.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

INSTALACIÓN DE CAPAS DE PAÑETE EN CEMENTO SOBRE SUPERFICIES DE MAMPOSTERIA:



FACHADAS PATIO SUR, vista sur-occidental, ejes 2 entre I - L. Se coloca la protección con pañete en cemento - arena impermeabilizado, sobre las superficies de mamposteria exterior.



FACHADAS PATIO NORTE, vista sur-occidental, ejes 4 entre T - U. Se coloca la protección con pañete en cemento - arena impermeabilizado, sobre las superficies de mamposteria exterior.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

REPLANTEO E INSTALACIÓN DE PERFILES PARA MUROS LIVIANOS EN LÁMINAS DE FIBRO-CEMENTO:



CRUJÍA SUR, vista sur-oriental, ejes 1 - 2 entre I - L. Se realizó el replanteo e instalación de perfileria y láminas en fibro-cemento, para la instalación de muros livianos según proyecto.



CRUJÍA SUR, vista nor-oriental, ejes 1 - 2 entre I - L. Para la instalación de muros livianos según el proyecto apropiado, se realizó el replanteo e instalación de perfileria y láminas en fibro-cemento.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

REPLANTEO E INSTALACIÓN BANDEJAS ELÉCTRICA, VOZ Y DATOS, HVAC E INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIA:



CRUJÍA SUR, vista nor-oriental, ejes 1 - 2 entre I - J. Se complementa la instalación de las redes eléctricas, voz y datos, HVAC e instalaciones hidro-sanitarias.



CRUJIA ORIENTAL, vista nor-oriental, ejes 5 - 6 entre N - O. Se complementa la instalación de las redes eléctricas, voz y datos, HVAC e instalaciones hidro-sanitarias.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

REPLANTEO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA AGLOMERADO VIBROPRENSADO Y MEDIAS CAÑAS:



CRUJIA ORIENTAL, vista nor-oriental, ejes 5 - 6 entre N - O. Preparada la superficie de la placa del entrepiso, se realizó la instalación del piso en baldosa aglomerada vibroprensada, 2do piso.



CRUJIA ORIENTAL, vista nor-occidental, ejes 5 - 6 entre Q - R. Se preparó la superficie de la placa en concreto, para la instalación del piso en baldosa aglomerada vibroprensada y cargue de medias

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

REPLANTEO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA AGLOMERADO VIBROPRENSADO Y MEDIAS CAÑAS:



CRUJÍA CENTRAL vista nor-oriental, ejes 3 - 4 entre S - S'. Preparada la superficie de la placa del entrepiso, se realizó la instalación del piso en baldosa aglomerada vibroprensada, sobre el



CRUJÍA CENTRAL vista sur-occidental, ejes 3 - 4 entre S - S'. Se preparó la superficie de la placa en concreto, para la instalación del piso en baldosa aglomerada vibroprensada y cargue de medias

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

LIMPIEZA, REPLANTEO, ENSAMBLE, INMUNIZACIÓN E IZAJE DE CERCHAS EN MADERA DE CUBIERTA:



CRUJÍA CENTRAL vista nor-oriental, ejes 3 - 4 entre S - V. Se realizó el replanteo, armado, ensamblaje, inmunización e izaje de cerchas en madera de cubierta, según su lectura original.



CRUJÍA CENTRAL vista nor-oriental, ejes 3 - 4 entre S - V. Según su lectura original, se realizó el replanteo, armado, ensamblaje, inmunización e izaje de cerchas en madera de cubierta.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

INSTALACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA (VENTANAS) Y ACABADOS SOBRE LOS BORDES DE VANOS SOBRE SEGUNDO PISO:



CRUJÍA CENTRAL, vista sur-occidental, ejes 4 entre S - V. Realizada la instalación de la ventana metálica, se ejecuta los acabados sobre el vano, conformado por jambas y alfagía.



CRUJÍA CENTRAL, vista nor-occidental, ejes 4 entre S - V. Se ejecutó los acabados sobre los vanos, conformado por jambas y alfagía con cemento y arena, sobre las ventanas metálicas instaladas.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE PAÑETES EN CEMENTO – ARENA:



CRUJÍAS SUR, vista sur-oriental, ejes 1 entre I – L. Realizada la instalación de pañete en cemento y arena de base, se aplicó el estuco plástico como acabado final.



CRUJÍAS SUR, vista sur-occidental, ejes 1 entre I – L. Se aplicó el estuco plástico como acabado final, sobre la instalación del pañete en cemento y arena de base, como protección del nucleo estructural.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

PAÑETE ESTRUCTURAL PARA REFORZAMIENTO DE MUROS DEL ATICO, A NIVEL DE CUBIERTA:



CRUJÍA SUR, vista sur-oriental, ejes 1 entre I - L. Se realizó pañete estructural con malla electrosoldada y cemento-arena, para reforzamiento del muro del atico, a nivel de cubierta.



CRUJÍA SUR, vista sur-oriental, ejes 2 entre I - L. Realizó reforzamiento del muro del atico a nivel de cubierta, con la elaboración de pañete estructural (malla elect. y cemento-arena).

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

REPLANTEO Y PREPARATIVOS PARA INSTALACIÓN DEL ASCENSOR EN PUNTO FIJO EN CRUJÍA SUR:



CRUJÍA SUR, vista sur-occidental, ejes 1 entre I - L. Se realizó el replanteo e instalación del ascensor Capital, dentro del cubo de estructura metálica en el punto fijo público, según el proyecto apropiado.



CRUJÍA SUR, vista sur-oriental, ejes 1 entre I - L. Según el proyecto apropiado en el punto fijo público, se realizó el replanteo e instalación del ascensor Capital, dentro del cubo de estructura metálica.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

REPLANTEO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA EN PUNTO FIJO PÚBLICO:



CRUJIA SUR, vista sur-occidental, ejes 1 - A entre M' - L. Se realizó el levantamiento e instalación de la escalera metálica de tres tramos autoportante, sobre el punto fijo de uso público.



CRUJIA SUR, vista sur-oriental, ejes 1 - A entre M' - L. Según el proyecto apropiado, se realizó el levantamiento e instalación de la escalera metálica de tres tramos, sobre el punto fijo público.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

ACTIVIDADES DE ORDEN, ASEO, TRASIEGO DE MATERIALES Y FORMALETA METÁLICA:



CRUJÍAS SUR, vista sur-occidental, ejes 1 entre I – L. Se realizó en la obra el orden, aseo, trasiego de materiales, formaleta y actividades complementarias.



CERRAMIENTO POLÍGONO, vista nor-occidental. Se realizó en la obra el orden, aseo, trasiego de materiales, formaleta y actividades complementarias.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

SUMINISTRO DE MATERIALES, DEPOSITO A CIELO ABIERTO, RETIRO DE ESCOMBROS RCD Y ASEO DE BAÑOS PORTATILES:



CERRAMIENTO POLÍGONO, vista nor-occidental. Se realizó fumigación de obra,suministro de materiales, deposito a cielo abierto, retiro y cargue de escombros y aseo de baños portatiles.



CERRAMIENTO POLÍGONO, vista nor-oriental. Se realizó fumigación de obra,suministro de materiales, deposito a cielo abierto, retiro y cargue de escombros y aseo de baños portatiles.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACION ACTIVIDADES DE OBRA

REVISIÓN Y LIMPIEZA DE ÁREAS CERCANAS AL CERRAMIENTO DEL POLÍGONO:



EXTERIOR CERRAMIENTO POLÍGONO, vista nor-oriental. Se realizo revisión y retiro puntual de sobrantes, sobre las zonas duras y verdes, colindantes al inmueble.



EXTERIOR CERRAMIENTO POLÍGONO, vista sur-oriental. Por solicitud de la entidad, se realizó sobre las zonas duras y verdes colindantes al inmueble, la revisión y retiro puntual de sobrantes.

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.5 SEGUIMIENTO PROGRAMACION DE OBRA ACTIVIDADES COMPONENTES

ACTIVIDADES COMPONENTE AMBIENTAL : REPORTE MANEJO IMPACTO AMBIENTAL EN LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

1. Durante la semana el Contratista de obra suministra los siguientes materiales; 7 m3 arena de peña; 250 kg marmolina blanca; 320 Kg grano No 2 blanco.
2. En obra se mantienen 2 mezcladoras de concreto.
3. En obra el Contratista mantiene en acopio cemento, ladrillo recocido, material prefabricado, madera, baldosas de piso y material granular.



Acopio de RCD sin clasificar



Cargue de RCD para retiro

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

1. Durante la semana el Contratista de obra realiza retiro de RCD - 45 m3 de material de demolición-
2. En obra se mantiene acopio de RCD material de demolición y material de excavación, además se tienen RCD aprovechables como madera y residuos metálicos, durante la semana se realiza retiro de 2450 kg de madera y 90 Kg de bolsas de cemento.
3. En obra se mantiene instalado 1 punto ecologico para el almacenamiento de residuos sólidos, los residuos sólidos ordinarios son llevados al shut general del predio, para la recolección por parte de la empresa de aseo en frecuencia 3 veces por semana



Acopio de cemento



Demarcación de arbolado

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

1. Durante la semana el Contratista de obra suministra los siguientes materiales; 7 m3 de arena de peña; 250 kg de marmolina blanca; 320 Kg de grano No 2 blanco.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

1. Durante la semana se realizan 2 mantenimientos a las 2 unidades sanitarias portátiles por parte del proveedor" ACUAPLUS //ECOBAÑO SAS// RL. OSCAR JAVIER PARDO"
2. Al respecto de los 3 sumideros ubicados sobre la carrera 10, se mantiene la protección de 1 sumidero.

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

Durante la semana el Contratista de obra utiliza el agua suministrada por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, a través del servicio instalado.

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

En obra se viene haciendo seguimiento al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, se reitera la solicitud de selección de los RCD y el retiro de materiales de la zona aferente a las raices de los árboles existentes y de la restauración de las áreas adyacentes a los árboles, solicitud que no se ha cumplido a la fecha.

A la fecha el Contratista no subsana el informe ambiental No. 18 .



EDIFICIO CUNDIFARMA

1.5 SEGUIMIENTO PROGRAMACION DE OBRA ACTIVIDADES COMPONENTES

ACTIVIDADES COMPONENTE SST

SEGUIMIENTO, A ESTADO DE LA SEÑALIZACION DE OBRA



SEGUIMIENTO, A ESTADO DE ELEMENTOS DE EMERGENCIAS





SEGUIMIENTO, A ESTADO DE EPPS Y DOTACION AL PERSONAL



SEGUIMIENTO, A ESTADO SENALIZACION Y SENDEROS PEAT



SEGUIMIENTO, A ESTADO DE UNIDADES SANITARIAS



SEGUIMIENTO, A ESTADO SEÑALIZACION Y SENDEROS PEAT



SEGUIMIENTO, A ESTADO DE PMT





SEGUIMIENTO, A ESTADO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL





SEGUIMIENTO, A ESTADO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL



SEGUIMIENTO, A ESTADO SEÑALIZACION Y SENDEROS PEAT



TOTAL PERSONAL CONTRATISTA	PROMEDIO 14 AL 22 DE AGO 2026	52,00
PROMEDIO DE PERSONAL	TOTAL PROMEDIO MENSUAL	51,42
TOTAL PERSONAL OPERATIVO	PROMEDIO 14 AL 22 DE AGO 2026	43,60
PROMEDIO PERSONAL OPERATIVO	TOTAL PROMEDIO MENSUAL	39,69

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.5 SEGUIMIENTO PROGRAMACION DE OBRA ACTIVIDADES COMPONENTES

ACTIVIDADES COMPONENTE SST

Se entrega la relación del SEGUIMIENTO DIARIO DE ACTIVIDADES Y PERSONAL OPERATIVO - SEMANA No. 80 (17 a 23 agosto 2026), con un promedio semanal de CUARENTA Y TRES (43) trabajadores, según reportes diarios enviados y revisados por los asesores de SST, tanto por el Contratista de Obra como de la Interventoría, solicitando el aumento de cuadrillas y frentes de obra, para cumplir con los objetivos trazados, los cuales se registran comparando con el personal de las semanas No. 79 y 80:

SEGUIMIENTO DIARIO ACTIVIDADES DE OBRA Y PERSONAL													
SEMANA No. 79 (10 a 16 agosto 2026)													
DÍA	PERSONAL OPERATIVO												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	TOTAL
10 Agosto 2026	10	0	4	0	0	6	1	0	5	0	4	0	30
11 Agosto 2026	16	0	4	0	0	7	2	0	5	0	4	0	38
12 Agosto 2026	23	0	4	0	0	5	1	0	4	0	4	3	44
13 Agosto 2026	19	0	2	0	0	8	2	0	6	0	4	3	44
14 Agosto 2026	22	0	3	0	0	8	2	1	3	0	4	4	47
15 Agosto 2026	23	0	3	0	0	7	2	0	3	0	0	0	38
TOTAL PROMEDIO PERSONAL OPERATIVO SEMANA No. 79													40

CONVENCIONES		
PERSONAL OPERATIVO PERMANENTE	A	: Cuadrilla Civil No. 1
	B	: Cuadrilla Civil No. 2
PERSONAL OPERATIVO DE PASO	C	: Cuadrilla Instalaciones hidro-sanitarias
	D	: Cuadrilla Instalación de Ventanas metálicas
	E	: Cuadrilla Instalación y retiro caseton en icopor
	F	: Cuadrilla Instalación estructura metálica y cerchas en madera
	G	: Cuadrilla Instalaciones eléctricas, voz y datos
	H	: Cuadrilla Operador Bod Cat
	I	: Cuadrilla Instalación de piso
	J	: Cuadrilla Instalación HVAC
	K	: Cuadrilla Instalación Muros livianos y cielos rasos
	L	: Cuadrilla Varios: Instalación del Ascensor

SEGUIMIENTO DIARIO ACTIVIDADES DE OBRA Y PERSONAL													
SEMANA No. 80 (17 a 23 agosto 2026)													
DÍA	PERSONAL OPERATIVO												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	TOTAL
18 Agosto 2026	19	0	1	0	2	6	2	1	5	0	3	2	41
19 Agosto 2026	25	0	2	2	0	5	2	0	5	0	4	3	48
20 Agosto 2026	25	0	3	2	0	4	2	0	2	0	3	2	43
21 Agosto 2026	23	0	3	2	0	4	2	0	4	3	4	0	45
22 Agosto 2026	24	0	3	0	0	4	0	0	2	0	4	0	37
TOTAL PROMEDIO PERSONAL OPERATIVO SEMANA No. 80													43

CONVENCIONES		
PERSONAL OPERATIVO PERMANENTE	A	: Cuadrilla Civil No. 1
	B	: Cuadrilla Civil No. 2
PERSONAL OPERATIVO DE PASO	C	: Cuadrilla Instalaciones hidro-sanitarias
	D	: Cuadrilla Instalación de Ventanas metálicas
	E	: Cuadrilla Instalación y retiro caseton en icopor
	F	: Cuadrilla Instalación estructura metálica y cerchas en madera
	G	: Cuadrilla Instalaciones eléctricas, voz y datos
	H	: Cuadrilla Operador Bod Cat
	I	: Cuadrilla Instalación de pisos
	J	: Cuadrilla Instalación HVAC
	K	: Cuadrilla Instalación Muros livianos y cielos rasos
	L	: Cuadrilla Varios: Instalación del Ascensor

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.5 SEGUIMIENTO PROGRAMACION DE OBRA ACTIVIDADES COMPONENTES

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (REGISTRO FOTOGRÁFICO)





2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

• Los días 18 y 19 de agosto 2026 se realizaron acompañamiento a la jornada de atención al usuario en el PAC.
• El 20 de agosto de 2026, se realizo recorrido por las Alcaldías locales y por las Casas de igualdad y oportunidades para las mujeres de San Cristóbal y Antonio Nariño donde se verifico la actualización de la piezas de información instaladas en las carteleras de las entidades antes mencionadas.
• Se reviso el reporte quincenal de PQRS donde se incluye información de la 19 peticiones ciudadanas recibidas por parte del contratista.

Culturas

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.5 SEGUIMIENTO PROGRAMACION DE OBRA ACTIVIDADES COMPONENTES

ACTIVIDADES COMPONENTE DE CALIDAD (NO CONFORMIDADES)

LISTADO DE NO CONFORMIDADES

Nº	FECHA (D/M/A)	DESCRIPCIÓN	TRATAMIENTO	FECHA PROGRAMADA TRATAMIENTO (D/M/A)	RESPONSABLE	OFICIO / FECHA EJECUTADA TRATAMIENTO (D/M/A)	CERRADA		CRITERIO DE EVALUACION*					PASA A ACCIÓN CORRECTIVA*	
							SI	NO	A	B	C	D	E	SI	NO
3	7/18/2025	Observaciones de ensayos de pruebas de soldadura a estructura metálica (sobre cubierta)	REPARACION INMEDIATAMENTE	7/22/2025	ING. CESAR CASTAÑEDA	LO HAN REALIZADO	X								
4	7/18/2025	Solicitud de protección de las platinas, pernos de fijación y el torque	PROTECCION DE LOS ELEMENTOS METALICOS CONTRA LA LLUVIA Y LA CORROSION QUE SE PRESENTA	7/28/2025	ING. CESAR CASTAÑEDA	NO LO HAN REALIZADO	X								
7	19/08/2025	PLATINAS Y TORNILLOS DE FIJACION (ESTRUCTURA METALICA) SOBRE CUBIERTA.		8/19/2025	ING. CESAR CASTAÑEDA	NO LO HAN REALIZADO	X								
8	18/11/2025	Desplome de concreto en el muro M07 en la crujia Este ejes R (5-6)	Recuperar la seccion del muro conservar el recubrimiento minimo del acero y el plome final del elemento.	20/11/2025	ING. CESAR CASTAÑEDA	12/01/2026	X							X	
9	6/01/2026	NO CONFORMIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y REITERACIÓN DE REQUERIMIENTOS PREVIOS	Verificacion del estado de las demolicones y sitios expuestos sin señalizacion, ademas de la seguridad de la excavacion del tanque y	INMEDIATAMENTE	SST DANIEL VELASQUEZ.	10/01/2026	X							X	
10	3/02/2026	NO CONFORMIDAD ANTE MEDIDA PROPUESTAS ESTABILIDAD DEL ARBOL CERCANO AL TANQUE	Estabilizacion de talud y conformacion del terreno en terraplen	INMEDIATAMENTE	SST DANIEL VELASQUEZ.		X							X	
11	26/05/2026	NO CONFORMIDAD EN PAÑETES, FILOS EN MUROS DE CONCRETO.	Realizar la verificacion de plomos, continuan con actividades predecesoras y no atienden a las observaciones de interventoria.	INMEDIATAMENTE	ING. CESAR CASTAÑEDA			X							
12	4/07/2026	NO CONFORMIDAD A LA INSTALACION DE CERCHAS EN MADERA POR OMISIÓN EN EL CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA	Se solicita al contratista el cambio de los elementos que presentan fisuras en las maderas, ademas se solicita la alineacion de las cerchas.	INMEDIATAMENTE	ING. CESAR CASTAÑEDA	Inmediatamente	X								X

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

A. $ Valoración del problema (Si es mayor a 3 SMMLV)

B. Atraso en las actividades del proceso que impacten al cliente

C. Accidente de algun empleado u otra persona ajena al contrato

D. Incumplimiento Contractual del cliente detectado por el consorcio

E. Repetición Cuando se presenta una misma No Conformidad más de dos veces consecutivas

* Pasa a acción correctiva si impacta en un criterio de evaluación

Culturas

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.5 SEGUIMIENTO PROGRAMACION DE OBRA ACTIVIDADES COMPONENTES

ACTIVIDADES COMPONENTE CALIDAD (TRAZABILIDAD DE CONCRETOS CONTRATISTA)

TRAZABILIDAD DE CONCRETOS

VERSION: 00

CUADRO MUESTRAS Y RESULTADOS CONCRETO CONTRATISTA

NOMBRE DEL PROYECTO	CIUDAD DEL PROYECTO	LOCALIZACION DEL PROYECTO
CUNDIFARMA (SAN JUAN DE DIOS)	BOGOTA	SAN JUAN DE DIOS (LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO)
RESPONSABLE DE OBRA DEL PROYECTO	**ING. CESAR FABIAN CASTAÑEDA CACERES**	**CARGO** Revisor Estructural Interventoria

Cod	Fecha					Cod Mezcla	Slum (pulg) de obra	Planta	Mixer	Ubicación	Zona	Res Nominal f´c (Kg/cm2)	Res 7 días				60% f´c	Res 14 días				80% f´c	Res 28 días				f´c-35	f´c (Kg/cm2)
	Toma	Envió	7 Días	14 Dias	28 Días								1	2	Prom	%		1	2	Prom	%		1	2	Prom	%		
1	12/09/2025	18/09/2025	19/09/2025	26/09/2025	10/10/2025	3000	8"	CONCREMOVIL SUR	730	ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	SUR	210	245	248	246,5	117	126	442	448	445	212	168	594	600	597		175	210
2	13/09/2025	18/09/2025	20/09/2025	27/09/2025	11/10/2025	3000	8"	CONCREMOVIL SUR	950	ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	ESTE	210	285	281	283	135	126	552		276	131	168	697	701	699		175	210
3	19/09/2025		26/09/2025	3/10/2025	17/10/2025	3000	8 1/2"	CONCREMOVIL SUR	214	ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	ESTE	210	434		217	103	126	525	525	525	250	168	592		296	141	175	210
4	26/09/2025		3/10/2025	10/10/2025	24/10/2025	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	CENTRAL	210	499		249,5	119	126	701		351	167	168	762		381	181	175	210
5	3/10/2025		10/10/2025	17/10/2025	31/10/2025	3000	8"	CONCREMOVIL SUR		ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION		210	298		149	71	126	341		171	81	168	433		216,5	103	175	210
6	10/10/2025		17/10/2025	24/10/2025	7/11/2025	3000	6"	CONCREMOVIL SUR		PLACA DE CONTRAPISO CRUJIA SUR		210	363		181,5	86	126	403		202	96	168	463		231,5	110	175	210
7	16/10/2025		23/10/2025	30/10/2025	13/11/2025	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		PLACA DE CONTRAPISO CRUJIA ESTE		210	360		180	86	126	370		185	88	168	466		233	111	175	210
8	17/10/2025		24/10/2025	31/10/2025	14/11/2025	3000		CONCREMOVIL SUR		PLACA DE CONTRAPISO CRUJIA CENTRAL		210	377		188,5	90	126	485		243	115	168	500		250	119	175	210
9	31/10/2025		7/11/2025	14/11/2025	28/11/2025	3000	55 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	625	MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	363		181,5	86	126	521		260	124	168	529,2		264,6	126	175	210
10	7/11/2025		14/11/2025	21/11/2025	5/12/2025	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	333	MUROS PANTALLAS CRUJIA ESTE	ESTE	210	402		200,9	96	126	492		246	117	168	550,4		275,2	131	175	210
11	13/11/2025		20/11/2025	27/11/2025	11/12/2025	3001	62 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	349	316,35	332,6	158	126	471		235	112	168	509		254,5	121	175	210
12	21/11/2025		28/11/2025	5/12/2025	19/12/2025	3000	EN OBRA	EN OBRA		PLACA CRUJIA CENTRAL	CENTRAL	210	407		203,3	97	126	407		204	97	168	560		280	133	175	210
13	27/11/2025		4/12/2025	11/12/2025	25/12/2025	3000	62 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	400		200	95	126	474		237	113	168	637		318,5	152	175	210
14	5/12/2025		12/12/2025	19/12/2025	2/01/2026	3000	62 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	669	MUROS PANTALLAS CRUJIA CENTRAL	CENTRAL	210	396		198	94	126	521		261	124	168	591		295,5	141	175	210
15	19/12/2025	6/01/2026	26/12/2025	2/01/2026	16/01/2026	3000		CONCREMOVIL SUR		PLACA ENTREPISO CRUJIA SUR	SUR	210	316		158	75	126	400		200	95	168	500		250	119	175	210
16	29/12/2025	6/01/2026	5/01/2026	12/01/2026	26/01/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	991	HEMICICLO NORTE	NORTE	210	292		146,2	70	126	385		193	92	168	470		235	112	175	210
17	16/01/2026		23/01/2026	30/01/2026	13/02/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	730	HEMCICLO SUR	SUR	210	480		240,1	114	126	573		286	136	168	583,8		291,9	139,0	175	210
18	2/02/2026		9/02/2026	16/02/2026	2/03/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		HEMCICLO SUR	SUR	210	400,12		200,1	95	126	465		233	111	168	570		285	135,7	175	210
19	7/02/2026		14/02/2026	21/02/2026	7/03/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	814	HEMICICLO NORTE PATIO	NORTE	210	427		213,7	102	126	519		260	124	168	551		275,5	131,2	175	210
20	13/02/2026		20/02/2026	27/02/2026	13/03/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	328	PLACA ENTREPISO CRUJIA SUR	SUR	210	375		187,4	89	126	454		227	108	168						
21	18/02/2026		25/02/2026	4/03/2026	18/03/2026	3000	7 1/2"	CONCREMOVIL SUR	328	PLACA ENTREPISO CRUJIA ESTE	SUR	210	420		210,1	100	126	496		248	118	168	495		247,5	117,9	175	210
22	27/02/2026		6/03/2026	13/03/2026	27/03/2026	3000	7 1/2"	CONCREMOVIL SUR	406	PLACA ENTREPISO CRUJIA ESTE	ESTE	210	413		206,5	98	126	508		254	121	168	575		287,5	136,9	175	210
23	6/03/2026		13/03/2026	20/03/2026	3/04/2026	3000		CONCREMOVIL SUR	901	PLACA ENTREPISO CRUJIA ESTE	ESTE	210	348		174,2	83	126	417		209	99	168	478		239	113,8	175	210
24	14/03/2026		21/03/2026	28/03/2026	11/04/2026	4000		CONCREMOVIL SUR		PLACA LOSA INFERIOR DE TANQUE	TANQUE	210	501		250,5	119	126	609		305	145	168			0	0,0		210
25	25/03/2026		1/04/2026	8/04/2026	22/04/2026	3000	55 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	427		213,7	102	126	519		260	124	168	551		275,5	131,2	175	210
26	31/03/2026		7/04/2026	14/04/2026	28/04/2026	4000	7"	CONCREMOVIL SUR	901	MUROS TANQUE	TANQUE	210	447		223,5	106	126	472		236	112	168	570		285	136		210
27	9/04/2026		16/04/2026	23/04/2026	7/05/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	287		143,5	68	126	330		165	79		393		196,5	93,6	175	210
28	13/04/2026		20/04/2026	27/04/2026	11/05/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL	SUR - CENTRAL	210	266		133	63	126	340		170	81	168	399		199,5	95,0	175	210
29	18/04/2026	5/05/2026	25/04/2026	2/05/2026	16/05/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	863	MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR- ESTE	SUR - ESTE	210	275		137,5	65	126	339		169	81	168	396,4		198,2	94,4	175	210
30	26/04/2026	5/05/2026	3/05/2026	10/05/2026	24/05/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	759	TAPA TANQUE	TANQUE	210	447		223,5	106	126	472		236	112	168	570		285	136	175	210
31	25/04/2026	5/05/2026	2/05/2026	9/05/2026	23/05/2026	4000	9 1/2"	CONCREMOVIL SUR	851	MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR- ESTE	SUR - ESTE	210	448		224	107	126	473		237	113	168	571		285,5	136	175	210
32	29/04/2026	5/05/2026	6/05/2026	13/05/2026	27/05/2026	3000	7 1/2"	CONCREMOVIL SUR	635	JROS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL ENTREPIS	SUR - CENTRAL	210	403		201,5	96	126	461		231	110	168	498		249	119	175	210
33	7/05/2026		14/05/2026	21/05/2026	4/06/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	743	JROS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL ENTREPIS	SUR - CENTRAL	210	331		165,5	78,8	126	418		209	100	168	525		262,5	125	175	210
34	8/05/2026		15/05/2026	22/05/2026	5/06/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	355	JROS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL ENTREPIS	SUR - CENTRAL	210	288		144	68,6	126	355		178	85	168	425		212,5	101	175	210
35	15/05/2026	10/06/2026	22/05/2026	29/05/2026	12/06/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL ENTREPIS	SUR	210	288,3		144,1	68,6	126	461		231	110	168	498		249	119	175	210
36	3/06/2026	10/06/2026	10/06/2026	17/06/2026	1/07/2026	4000	7"	CONCREMOVIL SUR		VIGAS AREAS	SUR	280	266		133	47,5	126	347		173	62	168	440,8		220,4	79	175	210
37	10/06/2026		17/06/2026	24/06/2026	8/07/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		VIGAS AREAS	ESTE	210	495		247,5	117,9	126	360		180	86	168	447		223,5	106,4	175	210
38	17/06/2026		24/06/2026	1/07/2026	15/07/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		VIGAS AREAS	ESTE	210	308,4		154,2	73,4	126	461		231	110	168	498		249	119	175	210

Culturas

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.5 SEGUIMIENTO PROGRAMACION DE OBRA ACTIVIDADES COMPONENTES

ACTIVIDADES COMPONENTE CALIDAD (TRAZABILIDAD DE CONCRETOS INTERVENTORIA)

TRAZABILIDAD DE CONCRETOS

VERSION: 00

CUADRO MUESTRAS Y RESULTADOS CONCRETO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL PROYECTO	CIUDAD DEL PROYECTO	LOCALIZACION DEL PROYECTO
CUNDIFARMA (SAN JUAN DE DIOS)	BOGOTA	SAN JUAN DE DIOS (LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO)
RESPONSABLE DE OBRA DEL PROYECTO	**ING. CESAR FABIAN CASTAÑEDA CACERES**	**CARGO** Revisor Estructural Interventoria

Cod	Fecha					Cod Mezcla	Slum (pulg) de obra	Planta	Mixer	Ubicación	Zona	Res Nominal f'c	Res 7 días				60% f'c	Res 14 días				80% f'c	Res 28 días				f'c-35	f'c (Kg/cm2)
	Toma	Envió	7 Días	14 Dias	28 Dias								1	2	Prom	%		1	2	Prom	%		1	2	Prom	%		
1	12/09/2025	18/09/2025	19/09/2025	26/09/2025	10/10/2025	3000	8"	CONCREMOVIL SUR	730	ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	SUR	210	540		270	129	126	598,5		299	143	168	649		325	155	175	210
2	13/09/2025	18/09/2025	20/09/2025	27/09/2025	11/10/2025	3000	8"	CONCREMOVIL SUR	950	ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	ESTE	210	349,1		175	83	126	389		195	93	168	437		219	104	175	210
3	19/09/2025	26/09/2025	26/09/2025	3/10/2025	17/10/2025	3000	8 1/2"	CONCREMOVIL SUR	214	ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	ESTE	210	423,1		212	101	126	502		251	120	168	588		294	140	175	210
4	26/09/2025	3/10/2025	3/10/2025	10/10/2025	24/10/2025	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	730	ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	CENTRAL	210	468		234	111	126	632		316	150	168	666,4		333	159	175	210
5	3/10/2025	14/10/2025	10/10/2025	17/10/2025	31/10/2025	3000	8"	CONCREMOVIL SUR	996	ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION	CENTRAL	210	279,5		140	67	126	376		188	89	168	453,7		227	108	175	210
6	10/10/2025	14/10/2025	17/10/2025	24/10/2025	7/11/2025	3000	6"	CONCREMOVIL SUR		PLACA DE CONTRAPISO CRUJIA SUR	SUR	210	300,4		150	72	126	416		208	99	168	462		231	110	175	210
7	16/10/2025		23/10/2025	30/10/2025	13/11/2025	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	814	PLACA DE CONTRAPISO CRUJIA ESTE	CENTRAL	210	320		160	76	126	401		201	95	168	435		218	104	175	210
8	17/10/2025		24/10/2025	31/10/2025	14/11/2025	3000	5"	CONCREMOVIL SUR		PLACA DE CONTRAPISO CRUJIA CENTRAL	CENTRAL	210	328		164	78	126	359		180	85	168	471		236	112,143	175	210
9	31/10/2025	10/11/2025	7/11/2025	14/11/2025	28/11/2025	3000	55 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	625	MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	497		249	118	126	529		264	126	168	595,9		298	141,881	175	210
10	7/11/2025	10/11/2025	14/11/2025	21/11/2025	5/12/2025	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	333	MUROS PANTALLAS CRUJIA ESTE	ESTE	210	435		218	104	126	540		270	129	168	584,7		292	139,214	175	210
11	13/11/2025	27/11/2025	20/11/2025	27/11/2025	11/12/2025	3000	62 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	492,2		246	117	126	462		231	110	168	553,2		277	131,714	175	210
12	21/11/2025	27/11/2025	28/11/2025	5/12/2025	19/12/2025	3000	EN OBRA	EN OBRA		PLACA CRUJIA CENTRAL	CENTRAL	210	329,7		165	79	126	357		179	85	168	464		232	110,476	175	210
13	27/11/2025	12/12/2025	4/12/2025	11/12/2025	25/12/2025	3000	62 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	546		273	130	126	546		273	130	168	623,3		312	148,405	175	210
14	5/12/2025	12/12/2025	12/12/2025	19/12/2025	2/01/2026	3000	62 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	669	MUROS PANTALLAS CRUJIA CENTRAL	CENTRAL	210	494,8		247	118	126	495		248	118	168	640		320	152,381	175	210
15	19/12/2025	6/01/2026	26/12/2025	2/01/2026	16/01/2026	3000		CONCREMOVIL SUR		PLACA ENTREPISO CRUJIA SUR	SUR	210	439,2		220	105	126	439		220	105	168	519		260	123,571	175	210
16	29/12/2025	6/01/2026	5/01/2026	12/01/2026	26/01/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	991	HEMICICLO NORTE	NORTE	210	397,3		199	95	126	449		225	107	168	564		282	134,286	175	210
17	16/01/2026	20/01/2026	23/01/2026	30/01/2026	13/02/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	730	HEMCICLO SUR	SUR	210	410		205	98	126	599		299	143	168	690,1		345	164,31	175	210
18	2/02/2026	10/02/2026	9/02/2026	16/02/2026	2/03/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		HEMCICLO SUR	SUR	210	352		176	84	126	434		217	103	168	614,9		307	146,405	175	210
19	7/02/2026	10/02/2026	14/02/2026	21/02/2026	7/03/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	814	HEMICICLO NORTE PATIO	NORTE	210	464		232	110	126	497		249	118	168	548,8		274	130,667	175	210
20	13/02/2026		20/02/2026	27/02/2026	13/03/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR	328	PLACA ENTREPISO CRUJIA SUR	SUR	210	401,8		200,9	96	126	493		247	117	168	664,4		332	158,19	175	210
21	18/02/2026	20/02/2026	25/02/2026	4/03/2026	18/03/2026	3000	7 1/2"	CONCREMOVIL SUR	328	PLACA ENTREPISO CRUJIA ESTE	SUR	210	418		209	100	126	462		231	110	168	599,3		300	142,69	175	210
22	27/02/2026	4/03/2026	6/03/2026	13/03/2026	27/03/2026	3000	7 1/2"	CONCREMOVIL SUR	406	PLACA ENTREPISO CRUJIA ESTE	ESTE	210	408		204	97	126	521		261	124	168	580		290	138,095	175	210
23	6/03/2026	18/03/2026	13/03/2026	20/03/2026	3/04/2026	3000		CONCREMOVIL SUR	901	PLACA ENTREPISO CRUJIA ESTE	ESTE	210	489		245	116	126	489		245	116	168	551		276	131,19	175	210
24	14/03/2026	18/03/2026	21/03/2026	28/03/2026	11/04/2026	4000		CONCREMOVIL SUR		PLACA LOSA INFERIOR DE TANQUE	TANQUE	210	483		242	115	126	518		259	123	168	582		291	138,571	175	210
25	25/03/2026	7/04/2026	1/04/2026	8/04/2026	22/04/2026	3000	55 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	399,5		200	95,119	126	400		200	95	168	521,6		261	124,19	175	210
26	31/03/2026	7/04/2026	7/04/2026	14/04/2026	28/04/2026	4000	7"	CONCREMOVIL SUR	901	MUROS TANQUE	TANQUE	210	571		286	135,95	126	633		317	151	168	745		373	177,381	175	210
27	9/04/2026	16/04/2026	16/04/2026	23/04/2026	7/05/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR	SUR	210	505		253	120,24	126	586		293	139,52	168	648,8		324	154,476	175	210
28	13/04/2026	16/04/2026	20/04/2026	27/04/2026	11/05/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL	SUR - CENTRAL	210	443,6		222	105,62	126	502		251	119,52	168	638,9		319	152,119	175	210
29	18/04/2026	5/05/2026	25/04/2026	2/05/2026	16/05/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	863	MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR- ESTE	SUR - ESTE	210	484		242	115,24	126	484		242	115,24	168	561,5		281	133,69	175	210
30	26/04/2026	5/05/2026	3/05/2026	10/05/2026	24/05/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	759	TAPA TANQUE	TANQUE	210	462,3		231	110,07	126	521		260,7	124,14	168	619,5		310	147,5	175	210
31	25/04/2026	5/05/2026	2/05/2026	9/05/2026	23/05/2026	4000	9 1/2"	CONCREMOVIL SUR	851	MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR- ESTE	SUR - ESTE	210	467		234	111,19	126	535		267	127,33	168	650		325	154,762	175	210
32	29/04/2026	5/05/2026	6/05/2026	13/05/2026	27/05/2026	3000	7 1/2"	CONCREMOVIL SUR	635	OS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL ENTRE	SUR - CENTRAL	210	473,8		237	112,81	126	577		289	137,48	168	636		318	151,429	175	210
33	7/05/2026	10/06/2026	14/05/2026	21/05/2026	4/06/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	743	OS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL ENTRE	SUR - CENTRAL	210	580,1		290	138,12	126	580		290	138,1	168	610		305	145,238	175	210
34	8/05/2026	10/06/2026	15/05/2026	22/05/2026	5/06/2026	3000	60 DIAMETRO	CONCREMOVIL SUR	355	OS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL ENTRE	SUR - CENTRAL	210	546		273	130	126	573		287	136,43	168	573		287	136,429	175	210
35	15/05/2026	10/06/2026	22/05/2026	29/05/2026	12/06/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		MUROS PANTALLAS CRUJIA SUR- CENTRAL ENTRE	SUR	210	515		258	122,62	126	515		258	122,62	168	517		259	123,095	175	210
36	3/06/2026	10/06/2026	10/06/2026	17/06/2026	1/07/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		VIGAS AREAS	SUR	210	678,8		339	161,62	126	693		347	165	168	745		373	177,381	175	210
37	10/06/2026		17/06/2026	24/06/2026	8/07/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		VIGAS AREAS	ESTE	210	467		234	111,19	126	535		267	127,33	168	650		325	154,762	175	210
38	17/06/2026		24/06/2026	1/07/2026	15/07/2026	3000	7"	CONCREMOVIL SUR		VIGAS AREAS	ESTE	210	473,8		237	112,81	126	577		289	137,48	168	636		318	151,429	175	210

Culturas

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.6 ESTADO ACTUAL DE ACTAS DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA

No. Pago	Componente	Periodo Acta	Valor	Valor total acta	Estado
1	Fijo	06/02/2025 al 05/03/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
2	Fijo	06/03/2025 al 05/04/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
3	Fijo	06/04/2025 al 05/05/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
4	Fijo	06/05/2025 al 05/06/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
5	Fijo	06/06/2025 al 05/07/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
6	Fijo	06/07/2025 al 05/08/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
7	Fijo	06/08/2025 al 05/09/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
8	Fijo	06/09/2025 al 05/10/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
9	Fijo	06/10/2025 al 05/11/2025	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
10	Fijo	06/11/2025 al 05/12/2025	$ 87.334.928,34	$ 267.924.749,47	Pagada
	Avance		$ 180.589.821,13		
11	Fijo	06/12/2025 al 05/01/2026	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
12	Fijo	06/01/2026 al 05/02/2026	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
13	Fijo	06/02/2026 al 05/03/2026	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
14	Fijo	06/03/2026 al 05/04/2026	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Pagada
15	Fijo	06/04/2026 al 05/05/2026	$ 87.334.928,34	$ 162.312.636,10	Pagada
	Avance		$ 74.977.707,76		
16	Fijo	06/05/2026 al 05/06/2026	$ 87.334.928,34	$ 87.334.928,34	Aprobada Pendiente pago
17	Fijo	06/06/2026 al 05/07/2026	$ 87.334.928,34	$ 176.327.876,66	En revisión
	Avance		$ 88.992.948,32		
18	Fijo	06/07/2026 al 05/08/2026	$ 87.334.928,34	$ 158.866.265,46	Entregado para revision Minculturas
	Avance		$ 71.531.337,12		
		VALOR TOTAL CONTRATO		**$ 2.552.867.136,00**	
		VALOR PAGADO X ACTAS	**61,33%**	**$ 1.565.591.453,99**	
		SALDO X FACTURAR CONTRATO	**38,67%**	**$ 987.275.682,02**	

Culturas

EDIFICIO CUNDIFARMA

1.7 ESTADO ACTUAL DE INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA

No. Informe Mensual	Periodo	Estado
1	06/02/2025 al 05/03/2025	Aprobado
2	06/03/2025 al 05/04/2025	Aprobado
3	06/04/2025 al 05/05/2025	Aprobado
4	06/05/2025 al 05/06/2025	Aprobado
5	06/06/2025 al 05/07/2025	Aprobado
6	06/07/2025 al 05/08/2025	Aprobado
7	06/08/2025 al 05/09/2025	Aprobado
8	06/09/2025 al 05/10/2025	Aprobado
9	06/10/2025 al 05/11/2025	Aprobado
10	06/11/2025 al 05/12/2025	Aprobado
11	06/12/2025 al 05/01/2026	Aprobado
12	06/01/2026 al 05/02/2026	Aprobado
13	06/02/2026 al 05/03/2026	Aprobado
14	06/03/2026 al 05/04/2026	Aprobado
15	06/04/2026 al 05/05/2026	Aprobado
16	06/05/2026 al 05/06/2026	Aprobado
17	06/06/2026 al 05/07/2026	Entrego segundo subsanes a Minculturas para Revisión
18	06/07/2026 al 05/08/2026	Entrego para primera revisión



Culturas

2 SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS
Edificio Cundifarma

ESTAMOS CON LA VIDA

EDIFICIO CUNDIFARMA

2.1 SEGUIMIENTO COMPROMISOS

La Interventoría CCI registró el punto **2.1 SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS** del Acta Anterior Comité No. 78 (10/08/2026), relacionados en **MESA TÉCNICA**, siendo los siguientes:

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de cumplimiento
1	**GESTIÓN AMBIENTAL:** -Realizar el retiro total de formaleta metálica, retiro de escombros RCI y retiró de materiales en las áreas circundantes en zona verde. -Retiro de sobrantes madera, chatarra y varios. -Protección del material granular según obligación ambiental, cuando no se estén usando.	Contratista de Obra	24/08/2026
2	**GESTIÓN PMT:** -Revisión y mantenimiento de la señalización instalada del PMT, por la carrera 10.	Salud Mental, Enfermedades Tropicales y Cundifarma	24/08/2026
3	**GESTIÓN SST:** -Entregar subsanes del Informe SST No. 17. -Entregar paz y salvos de trabajadores retirados, cada semana.	Contratista de Obra	24/08/2026
4	**GESTIÓN DE CALIDAD:** -Entrega completa de certificados materiales ingresados a obra, cada semana. -Entrega último resultado de muestra de ensayos en concreto No. 39.	Contratista de Obra	24/08/2026
5	**GESTIÓN ADMINISTRATIVA:** -Entrega del informe de afectaciones y estado estructural del inmueble. -Propuesta de cambio del perfil y dedicatoria de profesionales, en fase adicional. -Entrega respuesta de cumplimiento de la validación de cláusula de liquidez. -Entregar hojas de vida personal por cambio: Residente Estructural y BIM (en revisión). -Revisión compromisos entregados en Reunión seguimiento Plan de Acción e Informe Presunto Incumplimiento: Valor equipos y Justificación Adicional. -Entrega formulación de la reprogramación de acuerdo al modificatorio. -Entregar documentación primera Prorroga por un mes. -Revisión documentos solicitud de Prórroga completa y Adición del Contrato de Obra. -Solicitud entrega acordada del Acta Parcial de Recibo de Cantidades No. 5. -Solicitud entrega Informe de Interventoría No. 18, para revisión Minculturas. -Revisión y definición especificaciones desmonte de sobrecubierta, disposición y manejo. -Adelantar actividades requeridas por el Plan de Acción. -Coordinar Comités Técnicos de Obras con especialistas.	Contratista de Obra Interventoría	24/08/2026

EDIFICIO CUNDIFARMA

2.1 SEGUIMIENTO COMPROMISOS

La Interventoría CCI registró el punto **2.1 SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS** del Acta Anterior Comité No. 78 (10/08/2026), relacionados en **MESA TÉCNICA**, siendo los siguientes:

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de cumplimiento
6	**GESTIÓN ENTIDADES OFICIALES:** -Entrega del Poder firmado al Constructor, para trámite prorroga Licencia de Construcción. -Entrega completa de documentación acordada, para la solicitud del ADICIONAL. -Solicitud de pago Acta Parcial de Recibo de Cantidades No. 3 y 4, para Constructor. -Solicitud de Actas de Pago de los Informes de Interventoría No. 15, 16 y 17.	Minculturas	31/08/2026
7	**GESTIÓN BIM:** -Se realizó la aprobación del residente y modelador. Pendiente que el constructor ajuste el BEP. -Falta entregar el Acta de Comité BIM No. 68. -Se remitió comunicado MINCUL-4379-1061 BIM, solicitando proceder con la facturación de tres (3) componentes, en referencia a las memorias de cantidades del corte de obra No. 5. -Falta entregar la simulación 4D y 5D de la semana No. 80. -Falta entregar el seguimiento semanal 3D de la semana No. 80. -No se recibieron dos (2) Control de Cambios. -En seguimiento 6D y 7D, no se evidencio variación en el manual de mantenimiento. -En Seguimiento 7D: Se recibe modelos arquitectura e hidráulicos con la parametrización, sin vinculación de información. -Falta la entrega del backup contractual solicitado hace seis semanas, sin entrega oficial.	Contratista de Obra	31/08/2026
8	**GESTIÓN ARQUEOLOGÍA:** -Incumplimiento entrega informe final del componente arqueológico y finalización de actividades, según oficio No. MINCUL-4379-1069 ARQ (21-08-2026)	Contratista de Obra	31/08/2026

EDIFICIO CUNDIFARMA

2.2 SEGUIMIENTO COMPROMISOS

La Interventoría CCI registró el punto 2.2 **SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS** del **RECORRIDO DE OBRA**, relacionando los siguientes:

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Solicitud	Fecha de Entrega	Estado
1	**GESTIÓN AMBIENTAL:** -Retiro de materiales, formaleta y varios en zona verde. -Realizar orden, aseo y limpieza en primer y segundo piso.	Contratista de Obra	13/04/2026	24/08/2026	En proceso
2	**GESTIÓN PMT:** -Verificar implementación del PMT, para los trabajos de intervención sobre la fachada carrera 10.	Contratista de Obra	07/05/2026	24/08/2026	Actividad en proceso
3	**GESTIÓN SST:** - Realizar mantenimiento total de polisombra en catamarán parqueadero. -Restitución y mantenimiento del cerramiento metálico del polígono. -Según la intervención sobre la fachada carrera 10, verificar la implementación del PMT, según los estándares del SST (mantener senderos peatonales, señalización, cerramiento en lona y retiro de escombros).	Contratista de Obra	30/03/2026	24/08/2026	Actividades en proceso
4	**GESTIÓN DE CALIDAD:** -Corregir y cerrar la NO Conformidades Abierta: No. 11 – Pañetes, filos en muros de concreto: verificación de plomos.	Contratista de Obra	05/01/2026	24/08/2026	Pendiente

EDIFICIO CUNDIFARMA

2.2 SEGUIMIENTO COMPROMISOS

La Interventoría CCI registró el punto 2.2 **SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS** del **RECORRIDO DE OBRA**, relacionando los siguientes:

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Solicitud	Fecha de Entrega	Estado
5	**ASPECTOS TÉCNICOS:** -Reiteración compromiso PMA: Corregir tomas expuestas sobre muros. -Falta dejar dilataciones entre muros y cielos rasos (Crují Central). -Corregir filos y plomos de pañetes generales en mampostería, pantallas y ventanas. -Corregir uniones entre piezas de madera de cerchas, antes de cargar la teja de cubierta. -Corregir afectaciones de redes descolgadas en cielos rasos en segundo piso, por instalación de pañete estructural en muro ático de cubierta. -Solicitud diseño estructural de la cubierta en madera aprobado por la Interventoría, con soportes de cálculo y la verificación especif. Técnicas. -Pendiente reparación de cerchas en madera según observaciones de interventoría (historial proceso de restauración de las cerchas). -Entrega justificación técnica de la viga perforada y el concepto técnico por parte del especialista estructural de interventoría, para no afectar al sistema estructural existente. -Presentar el Cierre del Componente Estructural (30-08-2026). -Terminar obras tanque de agua (reparación de corbatas, pruebas estanqueidad, control de asentamientos, equipos para cuarto de bombas, acabados interiores y curso de confinamiento). -Entregar compromisos de Reunión de Bienes Muebles revisión de colores en fachada y ventanas: documento técnico soporte de las pruebas de color y respuesta reinstalación placa conmemorativa. -Presentar propuesta de museografía sobre placa conmemorativa. -Propuesta caja del box arqueología (reenterramientos objetos). -Verificar especificaciones y cálculos (peso) escalera metálica Crujía Sur. -Falta certificación soldaduras y subsanación observaciones platinas sobre la estructura del ascensor. -Solicitud contratación personal para terminar actividades contractuales.	Contratista de Obra	03/08/2026 25/05/2026	31/08/2026	Actividades en proceso

EDIFICIO CUNDIFARMA

¡Muchas gracias!

Culturas